

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego	<b>ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BUDYNKU CECHU RZEMIOSŁ RÓŻNYCH W GRÓJCIE NA POMIESZCZENIA PORADNI PSYCHOLOGICZNO- PEDAGOGICZNEJ W GRÓJCIE</b>
Adres obiektu budowlanego.	JEDNOSTKA EWID. GRÓJEC, OBRĘB GRÓJEC, DZIAŁKA NR EWID.1691/2 PRZY UL. POLSKIEJ ORGANIZACJI WOJSKOWEJ W GRÓJCIE
nazwy i kody	<p>45000000-7 - Roboty budowlane  45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne  45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych  45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego  45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych  45320000-6 - Roboty izolacyjne  45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne  45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej  45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  45410000-4 - Tynkowanie  45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie  45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian  45431000-7 - Kładzenie płytek  45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian  45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie  45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego</p>
Nazwa i adres zamawiającego	<b>POWIAT GRÓJECKI</b>  <b>UL. JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 59</b>  <b>05-600 GRÓJEC</b>
Imię i nazwisko osoby opracowującej	mgr inż. arch. MARCIN ZAGDAŃSKI Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania <i>w specjalności architektonicznej: B1-PdOKK51/2014/2006</i>

# OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

## 1. WYMAGANIA OGÓLNE

### 1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego

Przedmiotem opracowania jest specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z realizacją zadania pn „ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BUDYNKU CECHU RZEMIOSŁ RÓŻNYCH W GRÓJCU NA POMIESZCZENIA PORADNI PSYCHOLOGICZNO- PEDAGOGICZNEJ W GRÓJCU , JEDNOSTKA EWID. GRÓJEC, OBREB GRÓJEC, DZIAŁKA NR EWID.1691/2 PRZY UL. POLSKIEJ ORGANIZACJI WOJSKOWEJ W GRÓJCU”.

### 1.2. Przedmiot i zakres robót budowlanych

Przedmiot i zakres robót obejmuje:

Roboty budowlane związane ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku Cechu Rzemiosł Różnych w Grójcu na pomieszczenia poradni psychologiczno-pedagogicznej w Grójcu, w tym:

#### **Roboty rozbiórkowe zewnątrz:**

- Skucie istniejących schodów oraz rozebranie nawierzchni z kostki

#### **Roboty rozbiórkowe wewnątrz budynku:**

- Rozebranie części ścianek działowych gr.12cm w części parterowej
- Demontaż drzwi zewnętrznych
- Demontaż drzwi wewnętrznych
- Rozebranie okładzin ściennych z płytek
- Rozebranie posadzek wraz z cokolikami i listwami
- Skucie betonowej warstwy podposadzkowej gr. do 5cm
- Demontaż balustrady na klatce schodowej
- Demontaż boazerii
- Skucie istniejących tynków i sufitów
- Oczyszczenie ścian murowanych malowanych
- Oczyszczenie sufitów

#### **Roboty wykończeniowe:**

- Wykonanie ścianek wewnętrznych z płyt karton gipsowych
- Wykonanie posadzek z płytek gresowych
- Wykonanie tynków, okładzin
- Malowanie ścian wewnętrznych
- Wykonanie stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej oraz dostosowanie wymiarów do obowiązujących przepisów
- Wykonanie wewnętrznej balustrady schodowej.
- Wymiana instalacji elektrycznej
- Przebudowa instalacji wodnokanalizacyjnej

- Wykonanie wentylacji w nowoprojektowanych pomieszczeniach poprzez wykonanie nawiewników higroskopijnych

### **Roboty budowlane zewnętrzne:**

Pochylnia dla osób niepełnosprawnych:

- Wykop pod fundamenty i odwóz nadmiaru gruntu
- Wylewka chudy beton B-10 gr.10cm
- Wykonanie ścian oporowych pionowych i poziomych
- Wykonanie pochylni żelbetowej
- Dowieszenie pisaku w celu obsypki fundamentów
- Zamontowanie balustrady stalowej
- Wykonanie płytek gresowych na schodach zewnętrznych, mrozo odporne
- Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa zmywalna typu Marmolit - schody zewnętrzne

Szczegółowy zakres robót oraz dokładne parametry przedstawia przedmiar robót będący integralną częścią dokumentacji projektowo-wykonawczej, która stanowi załącznik do umowy zawartej z wybranym Wykonawcą.

### **1.3 Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących**

Prace towarzyszące:

- przygotowanie terenu budowy,
- prace demontażowe i rozbiórkowe,
- utrzymanie w czystości i porządku stanowiska roboczego,
- wykonanie czynności związanych z likwidacją stanowiska roboczego,
- wykonanie niezbędnych zabezpieczeń BHP na stanowiskach roboczych oraz wywieszenie znaków informacyjno – ostrzegawczych,
- zabezpieczenie przed zabrudzeniem lub zniszczeniem mienia stanowiącego własność Inwestora i osób trzecich,
- zabezpieczenie przed zabrudzeniem lub zniszczeniem, nieremontowanych lub niewymienianych elementów budynku,
- wywóz na składowisko i zapewnienie złożenia zgodnie z obowiązującymi przepisami odpadów (w tym gruzu) powstałych na skutek prowadzonych robót.

Koszt prac towarzyszących i robót tymczasowych nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że Wykonawca ujął go w oferowanej cenie za realizację przedmiotu zamówienia.

### **1.4 Informacja o terenie budowy**

#### **1.4.1 Organizacja robót**

Inwestor w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy pełną dokumentację techniczną. Przekazana dokumentacja techniczna zawiera opis techniczny oraz część graficzną. Dokumentacja techniczna tj. projekt budowlany (zawierający część opisową i graficzną) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, przekazana Wykonawcy przez Inwestora stanowi załączniki do umowy. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach do umowy, a o ich

wykryciu winien natychmiast powiadomić Inwestora, który dokona odpowiednich zmian i poprawek w konsultacji z inspektorem nadzoru.

Przez miejsce prac budowlanych rozumie się cały teren, na którym będą prowadzone roboty, tj. powierzchnie użytkowe budynku ewentualnie wyznaczony, w porozumieniu pomiędzy Inwestorem i Wykonawcą, teren przynależny do budynku, na którym odbywać się będzie tymczasowe składowanie materiałów instalacyjnych (przechowywanie zgodnie z wytycznymi producentów materiałów) i materiału pochodzącego z demontażu (gruz, złom itp.).

Wykonawca na własny koszt zapewni swoim pracownikom możliwość korzystania z urządzeń sanitarnych oraz energii elektrycznej na potrzeby realizacji robót, chyba, że Inwestor postanowi inaczej (np. udostępni toalety). Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w należytym porządku między innymi poprzez:

- składowanie (w wyznaczonych miejscach) materiałów służących do realizacji zadania/inwestycji,
- zachowanie porządku po zakończeniu prac w każdym dniu,
- w trakcie i po wykonaniu prac Wykonawca jest zobowiązany do usuwania odpadów w sposób zgodny z przepisami (Ustawa o Odpadach, Prawo Ochrony Środowiska i inne). W szczególności mowa tu o właściwym (w myśl w/w przepisów) zagospodarowaniu odpadów.

**NIEDOPUSZCZALNE JEST SPALANIE ODPADÓW!**

#### **1.4.2 Zabezpieczenie interesów osób trzecich**

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na terenie budynku. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem w czasie trwania budowy. O fakcie przypadkowego uszkodzenia instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inwestora i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji wewnętrznych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

#### **1.4.3 Ochrona środowiska**

Wykonywane roboty nie będą mieć ujemnego wpływu na środowisko naturalne. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy Wykonawca będzie utrzymywać teren budowy zgodnie z przepisami i normami dotyczącymi ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

#### **1.4.4 Warunki bezpieczeństwa pracy**

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymogów sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt

i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

#### **1.4.5 Ogrodzenie**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji zamówienia aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

#### **1.4.6 Zabezpieczenie chodników i jezdni**

Prace prowadzić w sposób nie stwarzający zagrożenia uszkodzenia chodników i jezdni.

##### **1.4.7 Nazwy i kody**

##### ***KATEGORIA ROBÓT WG KODÓW CPV :***

45000000-7 - Roboty budowlane

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45431000-7 - Kładzenie płytek

45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

#### **1.5 Określenia podstawowe**

Określenia podstawowe, zawierające definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej niezdefiniowane, a wymagające zdefiniowania w celu jednoznacznego zrozumienia zapisów dokumentacji projektowej i ST.

Nie występują.

#### **2 Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych**

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania robót budowlanych powinny spełniać wymagania odpowiednich norm lub posiadać aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do stosowania, deklaracje zgodności wymagane lub dobrowolnie stosowane przez producentów. Na podstawie ustawy z dnia 3 kwietnia 1993r.o badaniach i certyfikacji (Dz.U.Nr55, poz. 250 i z 1994r. Nr27, poz.96) maszyny, urządzenia i inne wyroby wymienione w wykazach ustalonych

Zarządzeniem Dyrektora PCBC z dnia 20 maja 1994r. (Monitor Polski z 1994r. Nr.39 poz.339 i nr 60 poz.535) i instalowane w obiekcie, powinny odpowiadać wymaganiom jakościowym w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy i posiadać znak bezpieczeństwa "B" lub CE. Wyroby nie podlegające obowiązkowi zgłaszania do certyfikacji na znak bezpieczeństwa powinny mieć udokumentowaną dobrą jakość i spełniać wymagania bezpieczeństwa pracy oraz być właściwe z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Wyroby, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy należy stosować zgodnie z Aprobata Techniczną Producenta wyrobu. (Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 05.08.1998r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz. U. Nr 107 poz. 679 z 1998 r.). Materiały budowlane stosowane do wykonywania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi art. 10 ustawy Prawo Budowlane oraz być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2004 Nr 198 poz. 2041). Materiały budowlane muszą być oznakowane znakiem budowlanym dopuszczenia wyrobu do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie i muszą posiadać informację od producenta zawierającą: a. określenie, siedzibę i adres producenta oraz adres zakładu produkującego wyrób budowlany; b. identyfikację wyrobu budowlanego zawierającą: nazwę, nazwę handlową, typ, odmianę, gatunek i klasę według Polskiej Normy wyrobu lub aprobaty technicznej; c. numer i rok publikacji Polskiej Normy wyrobu lub aprobaty technicznej, z którą potwierdzono zgodność wyrobu budowlanego; d. numer i datę wystawienia krajowej deklaracji zgodności; e. inne dane, jeżeli wynika to z Polskiej Normy wyrobu lub aprobaty technicznej; f. nazwę jednostki certyfikującej, jeżeli taka jednostka brała udział w zastosowanym systemie oceny zgodności wyrobu budowlanego. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego przedstawić Dokumenty świadczące, że wbudowane materiały są dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

#### **Wymagania dotyczące materiałów, z których wykonane zostaną roboty budowlane:**

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonania rozbiórek i demontażu występujących w obiekcie. Niniejsza specyfikacja techniczna związana jest z wykonaniem niżej wymienionych robót:

- Skucie istniejących schodów oraz rozebranie nawierzchni z kostki
- Rozebranie części ścianek działowych gr.12cm w części parterowej
- Demontaż drzwi zewnętrznych
- Demontaż drzwi wewnętrznych
- Rozebranie okładzin ściennych z płytek
- Rozebranie posadzek wraz z cokolikami i listwami
- Skucie betonowej warstwy podposadzkowej gr. do 5cm
- Demontaż balustrady na klatce schodowej
- Demontaż boazerii
- Skucie istniejących tynków i sufitów
- Oczyszczenie ścian murowanych malowanych
- Oczyszczenie sufitów

Wykonawca jest odpowiedzialny za realizację robót zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, poleceniami nadzoru inwestorskiego. Rozbiórka sposobem ręcznym z usunięciem gruzu do kontenera

### **Wykonanie ścian działowych**

- stawianie nowych ścianek działowych z płyt G-K na ruszcie metalowym celem wydzielenia projektowanych pomieszczeń,
- ścianki działowe wykonane z płyt gipsowo-kartonowych o grubości 12,5 na stelażu systemowym wypełnione wełną mineralną, obustronne płytowanie, szpachlowanie, między gabinetami dla terapii indywidualnych, rodzinnych muszą być o wysokiej izolacyjności akustycznej.
- ścianki WC należy wykonać z laminatu kompaktowego gr.10mm
- gruntowanie nowo stawianych ścianek działowych z płyt gipsowo kartonowych preparatami gruntującymi,
- przyklejenie narożników systemowych ochronnych na narożach i stykach z murem ścianek działowych z płyt gipsowych.

### **Wykonanie posadzek z płytek ceramicznych**

Do robót związanych z wykonaniem posadzek ceramicznych można przystąpić po:

- Zakończeniu robót tynkarskich,
- Osadzeniu ościeżnic drzwiowych ale przed założeniem opasek,
- Zakończeniu robót instalacyjnych wraz ze sprawdzeniem instalacji, przed montażem ceramicznych i metalowych urządzeń sanitarnych oraz gniazdek elektrycznych, armatury oświetleniowej, kratki wentylacyjnych. Roboty można prowadzić w temperaturze od +5°C do+30°C. Temperatura nie niższa niż +5 C winna być utrzymywana, przez co najmniej 5 dni po wykonaniu okładziny.
- w pomieszczeniach sanitarno – higienicznych, pom. socjalnych, w pomieszczeniach biurowych, gabinetach oraz pozostałych pomieszczeniach:
  - posadzki zmywalne, wytrzymałe na uszkodzenia mechaniczne, antypoślizgowe: np. płytki gres o podwyższonych parametrach użytkowych, profil PCV.
  - Seria z płytek litych, barwionych w masie.
  - Parametry techniczne płytki: wymiar podstawowej płytki: 30x30 cm, grubość: do 8 mm,
  - impregnat przeciwwilgociowy do gruntowania podłoży przed zastosowaniem membrany oraz do przeciwwilgociowego zabezpieczenia powierzchni ścian przed przyklejeniem płytek ceramicznych lub tynkowaniem. Do użycia na płyty gipsowo - kartonowe, ściany betonowe, ceglane oraz na tynki cementowe i cementowo - wapienne,
  - taśma uszczelniająca do wykonywania uszczelnień połączeń ścian z podłogą, narożników ścian, dylatacji, przepustów rur lub przewodów itp.,
  - silikon sanitarny z dodatkami przeciw pleśniom, do uszczelniania połączeń płytek z urządzeniami sanitarnymi i wyposażeniem, wypełniania spoin w narożnikach ścian oraz połączeń między ścianami a podłogą
  - klatka schodowa -płytki gresowe gr. do 3cm antypoślizgowe o strukturze naturalnej w 5 klasie ścieralności posiadające odpowiednie atesty. Stopnice schodów wykonać z płytek gresowych posiadających ryfle przy krawędzi płytek w celu zwiększenia antypoślizgowości, profil PCV. Fugowanie należy prowadzić wg sztuki budowlanej i zaleceń producenta.
- **Osadzenie i drzwi zewnętrznych oraz drzwi wewnętrznych**

- Stolarkę drzwiową wstawić w sprawdzony i przygotowany otwór tj. po naprawionych uszkodzeniach i nierównościach. Ramy drzwi mocować do muru za pomocą kotew lub dopuszcza się osadzanie elementów za pomocą kołków rozporowych lub kołków wstrzeliwanych.
- Zamocowane drzwi należy uszczelnić przez wypełnienie szczeliny między ościeżnicą a murem pianką montażową.
- Po ustawieniu drzwi należy sprawdzić sprawność działania skrzydeł przy otwieraniu i zamykaniu. Skrzydła powinny rozwierać się swobodnie a okucia działać bez za hamowań.
- **Elementy powinny być osadzone zgodnie z dokumentacją techniczną**
- skrzydła drzwi wewnętrzne pełne, płytowe, wzmocnione, przylgowe, laminowane lub okleinowane, zawiasy dokręcane, wyposażone w zamek, ościeżnice obejmujące ścianę, regulowane, do pom. sanitarnych drzwi z kratkami nawiewnymi w dolnej części. oraz wyposażone w samozamykacze. Stolarkę drzwiową należy dostarczyć z klamkami wraz z szyldami i wkładkami patentowymi do zamków z kompletem 3 kluczy
  - drzwi wewnętrzne do gabinetów o wysokiej izolacyjności akustycznej
  - drzwi do pomieszczeń z kontrolą dostępu należy wyposażyć w elektrozaczepy i okablowanie sterujące
  - Ślusarka drzwiowa zewnętrzna :
  - skrzydła drzwiowe przeszklone, aluminiowe, wyposażone w zamek
  - skrzydła stalowe, wykonanie standardowe
  - Uszczelki i przekładki powinny odpowiadać następującym wymaganiom:
    - twardość Shor'a min. 35-40
    - wytrzymałość na rozciąganie ok. 8,5MPa
    - odporność na temperaturę od -30 do +80 °C
    - palność – nie powinna rozprzestrzeniać ogień
    - nasiąkliwość – nie nasiąkliwe
    - trwałość min 20lat

- **Ogólne zasady wykonania gładzi gipsowych**

Przygotowaną masę szpachlową nakłada się na powierzchnie ściany czy sufitu równą warstwą o grubości 1-5mm za pomocą szpachelki z tworzywa sztucznego lub ze stali nierdzewnej, silnie dociskając materiał do podłoża. Masę naniesioną na wyrównuje się pacą, a po stwardnieniu ewentualne nierówności można usunąć, szlifując powierzchnię odpowiednią siatką lub papierem ściernym. Następnie powierzchnie należy ponownie zaszpachlować jak najcieńszą warstwą i delikatnie przeszlifować.

W przypadku gdy należy wygładzić powierzchnie w ciągu jednego dnia i uniknąć jednego szlifowania, efekt ten można uzyskać, stosując technologie „mokre na mokre”.

Drugą warstwę gładzi nanosi się wówczas już po 20 minutach od nałożenia pierwszej warstwy. Naklejenie siatki z włókna szklanego rozpoczynamy od nałożenia masy klejącej na powierzchnię sufitu. Masę nakładamy ciągłą warstwą o gr. 2 mm. Bezpośrednio po nałożeniu kleju należy wcisnąć siatkę rozwijając ją z rolki. Po przyklejeniu siatki należy nałożyć jeszcze jedną warstwę kleju gr. 1 mm. Sąsiednie pasy powinny zachodzić na siebie na ok. 5 cm w pionie i poziomie. Szerokość siatki musi być tak dobrana aby możliwe było wyklejenie ościeży na całej ich głębokości.

Narożniki

okienne i drzwiowe powinny być wzmocnione pasami siatki o wymiarach min. 20 x 35 cm. Siatka układana na narożniku musi zachodzić na sąsiednią ścianę na



min. 15 cm. Wykonanie wzmocnień z kątowników aluminiowych na narożnikach pionowych – przed przyklejeniu siatki.

Gładzie gipsowe, stanowią warstwę wyrównawczą ściany czy sufitu, nanoszoną ręcznie, do której wykonania zostały użyte zaprawy odpowiadające wymaganiom norm lub aprobat technicznych. Przy wykonywaniu należy przestrzegać zasad podanych w normie PN-70/B-10100 p. 3.1.1.

Do przygotowania gładzi i skraplania stosować można wodę odpowiadającą wymaganiom normy PN-88/B-32250. Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw”. Bez badań laboratoryjnych można stosować wodociągową wodę pitną. Niedozwolone jest użycie wód ściekowych, kanalizacyjnych, bagiennych oraz wód zawierających tłuszcze organiczne, oleje i muł.

### **Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznymi tynków gładkich**

Do robót związanych z wykonaniem powłok malarskich można przystąpić po zakończeniu robót ogólnobudowlanych. Roboty można prowadzić w temperaturze  $>5^{\circ}\text{C}$ . W ciągu doby temperatura nie powinna spaść poniżej  $0^{\circ}\text{C}$ . Optymalna temperatura do malowania farbami wodorozcieńczalnymi wynosi  $+12^{\circ}\text{C}$  do  $+18^{\circ}\text{C}$ . Niedopuszczalne jest malowanie powierzchni zawilgoconych. Wszystkie powłoki malarskie winny być wykonane w jakości doborowej ze starannym wykończeniem powłok malarskich.

Farby wewnętrzne do wykonania powłok na ścianach i sufitach można wykonać ręcznie (zalecane wałkiem) lub metoda natryskową. Do malowania ręcznego i wałkiem powinno się stosować farby o konsystencji handlowej. Farby do malowania natryskowego winny być rozcieńczone właściwym rozcieńczalnikiem w ilości 3-5%.

Należy sprawdzić czy farba nie zawiera wytrąconego spoiwa w postaci nitek. Malowanie należy wykonać dwukrotnie - „na krzyż”. Drugą powłokę nanosić najwcześniej po 2h po wykonaniu pierwszej. Przy wykonywaniu powłok należy przestrzegać wytycznych producenta, co do ilości warstw, czasu nakładania kolejnych warstw, technik malowania i sposobu przygotowania farb i podłoża.

### **Sufit podwieszony**

- Podczas montażu sufitu temperatura wewnątrz pomieszczenia nie powinna być niższa niż  $15^{\circ}\text{C}$ , aby umożliwić właściwe warunki pracy,
  - Elektryk decyduje czy oświetlenie założone będzie po lub w czasie montowania sufitów podwieszonych,
  - Zaleca się, aby specjalista układający płyty otrzymał jednocześnie zalecenie zainstalowania oświetlenia,
  - Każde dodatkowe obciążenie przenoszone na sufit podwieszony należy dodatkowo podwiesić,
- Wykonanie sufitów i oświetlenia musi spełniać wymogi ochrony pożarowej, Pomieszczenie może być wyłożone płytami dopiero wtedy, gdy jest ono dokładnie osuszone i gdy zakończone są wszelkie prace tynkarskie i posadzkarskie,
- Listwa wykończeniowa powinna być przymocowana do pionowych powierzchni na zalecanym poziomie za pomocą odpowiednich zamocowań rozmieszczonych co maksimum 450 mm. Należy się upewnić, czy sąsiadujące listwy przyścienne ściśle do siebie przylegają, a także czy listwa nie jest skrzywiona i utrzymuje poziom. Dla najlepszego efektu estetycznego należy użyć możliwie najdłuższych listew. Minimalna zalecana długość listwy wynosi 300 mm,
  - Listwy przyścienne powinny być przycięte (zwykle pod kątem  $45^{\circ}$ ) oraz ściśle dopasowane na wszystkich połączeniach narożnych. Połączenia na wewnętrznych

narożnikach przy użyciu metalowych listew mogą się nakładać, jeżeli nie istnieją inne specyficzne zalecenia,

- Jeżeli nie obowiązują inne zalecenia, płyty sufitowe powinny być rozmieszczone symetrycznie, a tam, gdzie to możliwe, szerokość skrajnych płyt powinna przekraczać 200 mm,
- Górne końce zawiesi powinny być przymocowane za pomocą odpowiednich zamocowań do stropu (lub innej konstrukcji nośnej budynku). Dolne końce powinny być zamocowane do profili nośnych systemu,
- Profile nośne powinny być rozmieszczone osiowo co 1200 mm, na odpowiedniej wysokości i wypoziomowane. Połączenia pomiędzy profilami nośnymi powinny być naprzemianległe (nie mogą znajdować się w jednej linii). Dodatkowo umieścić profile poprzeczne (600 mm) równoległe do profili nośnych, pomiędzy zamontowanymi uprzednio profilami poprzecznymi o długości 1200 mm. Końce profili 600 mm winny być umieszczone pośrodku profili 1200 mm. Maksymalna odległość pierwszego wieszaka od ściany (lub z listwy przyściennej) wynosi 450mm.

### **Pochylnia dla osób niepełnosprawnych**

- Skucie istniejących schodów oraz rozebranie nawierzchni z kostki
- Ze względu na zakres robót, roboty ziemne przy fundamentach pochylni wykonujemy ręcznie.

UWAGA! Wykonanego wykopu nie należy zostawić do następnego dnia. Deszcz, nawet przejściowy może spowodować zawilgocenie ścian budynku, a zgromadzona na dnie wykopu woda opadowa może doprowadzić do rozluźnienia gruntu, który trzeba będzie usunąć. Po zakończeniu robót część ziemi należy rozplantować w celu wyrównania tereny a nadmiar należy wywieźć we wskazane miejsce przez inwestora.

- Po wykonaniu wykopów należy wykonać podłoże z chudego betonu B10 gr. 10cm. Przed ułożeniem deskowania na podłożu wykonujemy izolację z masy asfaltowej. Na tak przygotowanym podłożu ustawiamy deskowanie. Na przygotowanym deskowaniu układamy zbrojenie i wylewamy mieszankę betonową. Świeżo ułożoną mieszankę należy chronić przed uderzeniami i odkształceniami przez co najmniej 36 godzin przy temperaturze powietrza +10°C. Po związaniu mieszanki betonowej należy wykonać izolację pionową i poziomą z masy asfaltowej..
- Ułożenie kostki betonowej gr. 6cm na podsypce piaskowej - piasek naturalny wg PN-EN 13242:2004 oraz zamontowanie balustrady stalowej

### **Wymagania dotyczące instalacji sanitarnych**

- **Instalacja wody zimnej i ciepłej.**

Budynek posiada istniejącą instalację wody zimnej i ciepłej wody. Źródłem ciepła dla ciepłej wody użytkowej jest zlokalizowana w podpiwniczeniu budynku kotłownia. Projektowana instalacja włączona jest w istniejące przewody ww. instalacji. Przewody rozprowadzające zimną wodę i wodę ciepłą oraz piony i podejścia do poszczególnych punktów czerpalnych wykonać należy z rur wodociągowych ciśnieniowych polipropylenowych stabilizowanych perforowaną wkładką aluminiową wzmacniającą rurę oraz ograniczającą jej wydłużalność termiczną typu PN 20 stabi o połączeniach zgrzewanych polifuzyjnie, przewody prowadzone pod stropem pomieszczeń oraz w brzdach ścian w sposób zapewniający samokompensację. Montaż podpór stałych jest obowiązkowy - przy punktach czerpalnych

- przed i za instalowaną na przewodzie armaturą lub dodatkowym uzbrojeniem

Podejścia do poszczególnych punktów czerpalnych prowadzić jako kryte w brzdach ścian. Jako armaturę odcinającą stosować zawory kulowe do wody równoprzelotowe o połączeniach gwintowanych. Przewody z tworzywa sztucznego zaizolowane elastyczną izolacją z wytłaczanego polietylenu o zamkniętej strukturze komórkowej. Grubość izolacji dostosowana do średnicy przewodu oraz temperatury otoczenia. Izolacje należy wykonać z użyciem firmowych materiałów montażowych i akcesoriów oraz zgodnie z instrukcją producenta. Jako armaturę odcinającą stosować zawory kulowe do wody równoprzelotowe. Zawory ze złączką do węża mosiężne chromowane.

- **Instalacja kanalizacji sanitarnej.**

Budynek wyposażony jest w istniejącą instalację kanalizacji sanitarnej. W chwili obecnej w obrębie budynku stanowiącego przedmiot opracowania zlokalizowane są przybory sanitarne posiadające podłączenie do kanalizacji sanitarnej. Istniejącą instalację kanalizacji sanitarnej powyżej poziomu parteru zdemontować w całości. Projektowaną instalację kanalizacji sanitarnej włączyć w istniejące w budynku ciągi kanalizacyjne. Piony kanalizacyjne, poziomy i podejścia odpływowe z urządzeń sanitarnych zaprojektowano z typowych rur i kształtek kanalizacyjnych PVC-U, kielichowych, ześcianką litą - jednorodną, bez warstw, klasy „N” wg PN-EN 1401:1999, z uszczelkami gumowymi montowanymi fabrycznie.

Rury łączone na połączenia rozłączne kielichowe z uszczelnieniem przez zastosowanie pierścienia gumowego. Przewody kanalizacyjne poziome prowadzić pod posadzką przyziemia. Odpowietrzenie pionów kanalizacyjnych poprzez rurę wywiewną z PVC wyprowadzoną ponad dach budynku. U podstawy pionów zamontować czyszczaki z PVC zamykane hermetycznie. Wyposażenie sanitarne w budynku przewiduje się standardowe w/g dobrane w uzgodnieniu z Inwestorem. Wpusty kanalizacyjne zabezpieczone przed wysychaniem.

- **instalacja wentylacji**

W chwili obecnej budynek posiada wentylację grawitacyjną. W związku z projektowaną zmianą układu pomieszczeń w budynku dla pomieszczeń biurowych nie posiadających własnych kanałów wentylacji grawitacyjnej projektuje się wentylację mechaniczną wywiewną włączoną w istniejące kanały wentylacji grawitacyjnej z napływem powietrza świeżego do pomieszczeń poprzez nawietrzaki montowane w górnej części ram okiennych. Projektuje się nawietrzaki regulowane ręcznie o zakresie wydajności 6-30 m<sup>3</sup>/h. Projektowane przewody instalacji wentylacji prowadzić w stropach podwieszonych komunikacji lub w obudowach z płyt g/k na ruszcie stalowym pod stropem pomieszczeń. Zapewnić dostęp rewizyjny do projektowanych wentylatorów kanałowych.

- **Wentylacja pomieszczeń biurowych.**

Dla potrzeb wentylacji pomieszczeń biurowych zaprojektowano wentylację wywiewną o wydajności 50 m<sup>3</sup>/h powietrza wentylacyjnego w każdym z pomieszczeń. Kubatura projektowanych pomieszczeń biurowych wynosi od 25 do 35 m<sup>3</sup>, 50 m<sup>3</sup>/h powietrza wentylacyjnego zapewni 1,5 do 2,0 wymiany powietrza w pomieszczeniach na godzinę.

- **Wentylacja pomieszczenia socjalnego.**

Dla potrzeb wentylacji pomieszczenia socjalnego zaprojektowano wentylację wywiewną o wydajności 50 m<sup>3</sup>/h powietrza wentylacyjnego. Wywiew poprzez wentylator uruchamiany czujnikiem ruchu. Kubatura pomieszczenia socjalnego wynosi

20 m<sup>3</sup>, 50 m<sup>3</sup>/h powietrza wentylacyjnego zapewni 2,5 wymiany powietrza na godzinę.

- **Wentylacja pomieszczenia porządkowego.**

Dla potrzeb wentylacji pomieszczenia porządkowego zaprojektowano wentylację wywiewną o wydajności 20 m<sup>3</sup>/h powietrza wentylacyjnego. Kubatura pomieszczenia porządkowego wynosi 12 m<sup>3</sup>, 20 m<sup>3</sup>/h powietrza wentylacyjnego zapewni 1,5 wymiany powietrza na godzinę.

- **Wentylacja sanitariatów.**

Dla pomieszczeń WC i natrysków zaprojektowano wentylację wywiewną zapewniającą na każdy sanitariat 50 m<sup>3</sup>/h. Wszystkie urządzenia powinny posiadać dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

- **Wytyczne wykonania instalacji wentylacji.**

Przewody wentylacji prowadzone pod stropem i po ścianach pomieszczeń. Kanaly wentylacyjne o przekroju kołowym z blachy stalowej ocynkowanej typu SPIRO lub przewody wentylacyjne elastyczne np. SPIRO-FLEX. Po zmontowaniu instalacji wentylacji wykonać izolację cieplną z wełny mineralnej zgodnie z obowiązującymi przepisami i normatywami.

#### **Wymagania dotyczące instalacji elektrycznej:**

- **Tablice rozdzielcze**

Rozdzielnicę TG NN zmontować w obudowie 4x24 IP-43.

W obwodach głównych rozdzielnic stosować wyłączniki różnicowo-prądowe przeciwporażeniowe, bezpośrednie czterotorowe i dwutorowe o prądzie różnicowym 30 mA. W tablicy zainstalować szyny N-neutralną i PE-ochronną.

Obwody odbiorcze zabezpieczyć wyłącznikami instalacyjnymi S-301 a 3F S-303.

- **Układanie przewodów**

Instalacja będzie wykonywana przewodami kabelkowymi typu YDYp o ilości żył jak na schemacie i na planach instalacyjnych. Wszystkie obwody gniazd wtyczkowych wykonać z żyłą ochronną PE. Ciągi wielokrotne przewodów należy prowadzić podtynkowo w ścianie pod sufitem korytarza natomiast w pomieszczeniach należy rozprowadzić przewody bezpośrednio pod tynkiem.

- **Osprzęt instalacyjny**

Gniazda wtyczkowe podwójne z kołkiem ochronnym IP-44 instalować na wysokości 1,4 m od podłogi. Łączniki instalacyjne na wysokości 1,4 m od podłogi. Gniazda wtyczkowe z kołkiem ochronnym IP-20 montować na wysokości 0,3m od podłogi.

- **Oprawy oświetleniowe**

Instalację oświetlenia projektuje się przewodami YDY 3x1,5 mm<sup>2</sup>. Wyłączniki oświetlenia montować na wysokości 1,4 m. Osprzęt natynkowo-wtynkowy.

Do oświetlenia pomieszczeń projektuje się następujące oprawy :

- łazienki – plafony LED 24 W IP44, strumień świetlny oprawy: 2000 lm, z zasilaczem o  $\cos \Phi$  0,95. Wymiary oprawy: sz:  $\Phi$ 344mm, gr:120mm.

- pomieszczenia magazynowe, techniczne, schowki, - oprawy LED 40,5W IP65, IK08, strumień świetlny oprawy: 4000 lm, z zasilaczem o  $\cos \Phi$  0,95. Wymiary oprawy: d:1223mm/sz:87mm/gr:82mm, oraz - oprawy LED 17W IP65, IK08, strumień świetlny oprawy: 1800 lm, z zasilaczem o  $\cos \phi$  0,95. Wymiary oprawy: d:661mm/sz:87mm/gr:82mm.

- biura i komunikacje – oprawy LED 24,5 W IP20, strumień świetlny oprawy: 2700 lm, z zasilaczem o  $\cos \Phi 0,95$ . Wymiary oprawy: d:597mm/sz:597mm/gr:312mm, lub oprawy LED 40,5 W IP20, strumień świetlny oprawy: 3700 lm, z zasilaczem o  $\cos \Phi 0,95$ . Wymiary oprawy: d:597mm/sz:597mm/gr:312mm.

Zaproponowane typy opraw, ich ilość oraz sposób rozmieszczenia zapewniają parametry oświetlenia projektowanego obiektu muszą spełniać wymagania przez normę PN-EN 12464.

Projektowane są również oprawy awaryjne LED i ewakuacyjne LED wyposażone we własne akumulatory, działające po zaniku napięcia w sieci.

Zaproponowane typy opraw, ich ilość oraz sposób rozmieszczenia zapewniają parametry oświetlenia projektowanego obiektu muszą spełniać wymagania przez normę PN-EN 1838.

- **Dobór przewodów i zabezpieczeń**

Przewody i zabezpieczenia dobrano zgodnie z Zarządzeniem Nr28 MGiE z dn.1974.07.17 oraz PN-IEC60364-5-523.

- **Ochrona przepięciowa i przeciw porażeniowa**

W RG NN zastosować ochronniki typu 1 i 2 (B+C). W obwodach głównych rozdzielnic stosować wyłączniki różnicowo-prądowe przeciwporażeniowe, bezpośrednie czterotorowe i dwutorowe o prądzie różnicowym 30 mA. W tablicy zainstalować szyny N-neutralną i PE-ochronną. Obwody odbiorcze zabezpieczyć wyłącznikami instalacyjnymi S-301 a 3F S-303.

- **Instalacja odgromowa**

Dach budynku zostanie pokryty papą. Jako zwodów poziomych użyć drutu FeZn F 8 mm. Do instalacji odgromowej na dachu połączyć wszystkie elementy wystające ponad dach takie jak: wywietrzaki kominy, maszty oraz inne. Przewody odprowadzające (z drutu FeZn F 8 mm) oraz uziemiające (z bednarki FeZn 25x4 mm) prowadzić w rurach RL(PVC) pod dociepleniem ścian zewnętrznych. Złącza kontrolne instalować na wysokości 1,2 m w obudowach PVC z drzwiczkami.

Uziom fundamentowy w części dobudowywanej wykonać z płaskownika FeZn 25x4 mm. Płaskownik ułożyć na głębokości 0,7 m i wykonać jego połączenie ze zbrojeniem ław fundamentowych. W części istniejącej należy ułożyć otok odgromowy z płaskownika FeZn 25x4 mm. Do uziomu odgromowego należy przyłączyć uziemienie rozdzielnicy TL NN oraz szyny połączeń wyrównawczych zabezpieczyć przed korozją) Wartość rezystancji uziemienia instalacji odgromowej nie może być większa niż 10 W.

Wszystkie połączenia uziemień wykonać starannie w sposób zapewniający pewne połączenia elektryczne. Połączenia w ziemi wykonać jako spawane (połączenia spawane skutecznie zabezpieczyć przed korozją).

- **Instalacja kontroli dostępu**

W pobliżu wejść do pom.2 produkcji w części zabezpieczonej kratownicami należy umieścić czytniki kontroli dostępu zgodne z istniejącym systemem kontroli dostępu funkcjonującym w budynku. Czytniki kart oraz elektrozaczepy należy podłączyć do kontrolerów umieszczonych w puszkach w ścianach przy drzwiach. Kontrolery należy wpiąć do istniejącego systemu kontroli budynku.

- **System telewizji przemysłowej CCTV**

W holu i korytarzach budynku będą zamontowane kamery IP sieci CCTV. Sygnał z kamer będzie przekazywany przy pomocy przewodów FTP kat.6 do switcha umieszczonego w szafie RACK w pom. 0/2 na parterze budynku. W szafie tej zostanie również zainstalowany rejestrator video zapisujący nagrania. Z rejestratora należy poprowadzić kabel FTP kat 6. Do biurka w pom. 0/2. Na biurku należy zainstalować monitor z możliwością podglądu na żywo obrazu z kamer.

## **Pozostałe:**

### **Balustrady pochylni i poręcze**

- Barierki stalowe z rur ze stali nierdzewnej malowanej proszkowo, wysokości 110cm od poziomu posadzki, nieszkłona.
- Armatura: Zlewozmywaki ze stali nierdzewnej, umywalki, miski ustępowe - montowane na ścianach, a w przypadku misek ustępowych z wykorzystaniem stelażu podtynkowego systemu spłukiwania. Kratki ściekowe ze stali nierdzewnej. System spłukiwania toalet - podtynkowy na stelażu ze sterowaniem od przodu.
- Krzeselko schodowe dla osób niepełnosprawnych

## **2.1 Transport**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na właściwości przewożonych materiałów. Materiały należy transportować zgodnie z zaleceniami producentów oraz przepisów związanych.

## **2.2 Warunki dostawy**

Dostawa odbywać się będzie zgodnie z wymaganiami producentów poszczególnych urządzeń. Każde urządzenie dostarczone na budowę musi posiadać atesty i dopuszczenia do użytkowania na terenie Polski. Wszystkie urządzenia muszą być nowe i pochodzić ze znanych źródeł dystrybucji.

## **2.3 Kontrola jakości**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów i będzie przeprowadzał pomiary i badania materiałów oraz robót. Inspektor Nadzoru ustali, jaki system kontroli jest konieczny do powyższego zakresu robót. Kontrola (w zależności od potrzeb) będzie obejmować: - jakość użytego materiału, - atesty na materiały i urządzenia, - świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, - oceny lub opinie higieniczne Państwowego Zakładu higieny - aprobaty techniczne lub certyfikaty, - zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami i normami, - zgodności wykonania robót z przedmiarem robót i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, - jakość i trwałość wykonanych robót, - zachowanie warunków bhp i ochrony ppoż. – protokoły z pomiarów i badań. Wszystkie badania i pomiary należy przeprowadzać zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku braku norm można stosować wytyczne krajowe, lub inne procedury zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Kopie wyników badań należy przekazać Inspektorowi Nadzoru. Wszystkie koszty związane z prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

### **3 Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych do wykonania robót Budowlanych**

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

### **4 Wymagania dotyczące środków transportu**

Środki transportu (będące własnością Wykonawcy lub wynajęte) służące do przewozu materiałów budowlanych mają być utrzymywane w dobrym stanie i spełniać wszystkie wymogi w zakresie poruszania się pod drogach publicznych. Będą spełniały normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

### **5 Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowania, szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ogrodzeń, a także wymagania specjalne**

Wszystkie roboty budowlane wykonać w oparciu i zgodnie z warunkami wykonania i odbioru robót budowlanych.

### **6 Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentacji odniesienia**

Kontrola jakości robót będzie przebiegała zgodnie z Programem Zapewnienia Jakości opracowanym przez Wykonawcę, wymaganiami ogólnymi oraz przywołanymi w niniejszej specyfikacji normami.

### **7 Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót**

Obmiaru wykonanych robót dokonywać komisyjnie (Inwestor-Wykonawca). Przedmiar i obmiar robót należy przeprowadzać według założeń przyjętych w przedmiarze i kosztorysie ofertowym oraz w oparciu o dokumentację projektową lub innych założeń ustalonych z Zamawiającym.

### **8 Odbiór robót budowlanych**

Odbiór dokonywany jest komisyjnie i zgodnie z rodzajem robót, na warunkach określonych umową.

Powyższe roboty podlegają następującym odbiorom:

- 1) Odbiór częściowy,
- 2) Odbiór ostateczny końcowy.

Gotowość danej części robót do odbioru, lub gotowość do odbioru ostatecznego zgłasza Wykonawca do Zamawiającego na piśmie i jednocześnie powiadamia Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony zgodnie z warunkami umownymi dla przedmiotowego zamówienia. Podstawowym dokumentem będzie protokół odbioru robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Inwestora.

Odbiór robót będzie dokonany komisyjnie, z uwzględnieniem następujących elementów:

- protokołów odbiorów częściowych,

- terminowości wykonania robót,
- przepisów obowiązującego prawa budowlanego,
- przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- certyfikatów, atestów, świadectw, itp. na materiały i urządzenia,
- protokołów z pomiarów i badań,
- wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, przedmiarem robót, kosztorysem ofertowym, wymaganiami niniejszej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

## 9 Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wykonaniem prac tymczasowych i towarzyszących nie podlegają odrębnej zapłacie i będą uwzględnione przez wykonawcę w cenach jednostkowych robot podstawowych.

## 10 Dokumenty odniesienia

Dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.

1. Niniejsza specyfikacja techniczna.
2. Dokumentacja projektowo-wykonawcza (stanowiąca załącznik do umowy).
3. Kosztorys ofertowy złożony wraz z ofertą przez wybranego Wykonawcę.
4. Umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Normy, wytyczne i przepisy związane:
  - Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. wraz z późniejszymi zmianami;
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75/02 poz.690);
  - wszelkie dokumenty dopuszczające wyroby budowlane do stosowania w budownictwie.

Wspomniany  
**STAROSTA**  
 Marek Ścisłowski